

## VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2018 m. rugpjūčio 23 d. Nr. 20SUN- 52 - (14.20.56.)  
Marijampolė

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos

(valstybinės žemės patikėtinio pavadinimas)

Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus vedėjo 2018 m. rugpjūčio 23 d. įsakymu

(dokumento data)

Nr. 20VI- 1935-(14.20.2.) mes, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos

(valstybinės žemės patikėtinis)

įgaliota Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir

(valstybinės žemės patikėtinui atstovaujančio asmens pareigos, vardas ir pavardė)

Kalvarijos skyriaus vyriausioji specialistė Loreta Norkeliūnienė,

veikianti pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus

2018 m. gegužės 28 d. įgaliojimą Nr. 1I-876-(1.9), toliau vadinama panaudos davėju,  
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

ir Marijampolės meno mokykla, kodas 304381879, Vytauto g. 47, Marijampolės m.,  
Marijampolės sav.

(juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė)

toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama Marijampolės meno mokyklos direktorės  
Rimos Kukalienės

(pareigos, vardas ir pavardė)

pagal Marijampolės meno mokyklos nuostatus,

sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima

2,8561 ha dalį 3,8397 ha ploto žemės sklype Nr. 1801/0052:66, 1801-0052-0066, esančiame  
(plotas skaičiais – 0,0001 ha tikslumu) (kadastro, unikalus numeris)

Vytauto g. 47, Marijampolės m., Marijampolės sav.

(adresas: gatvė, miestas, kaimas, rajonas)

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 32 metams,

(panaudos terminas)

skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti. Šis reikalavimas netaikomas perduodant neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, kurių reikia tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – kita; visuomeninės paskirties teritorijos.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui – perduotame žemės sklype galima tiesti susisieki-  
komunikacijas ir inžinerinius tinklus, statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti, atnaujinti  
(modernizuoti) esamus Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka ir jeigu tokia statyba ar  
rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – nėra.

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos – Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės  
12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ XXIX, XLIX,  
XIX, VI skyriai.

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai – nėra.

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – panaudos gavėjui negalima žemės sklypą perduoti naudotis kitiems asmenims.

10. Dalies/viso žemės sklypo vertė:

10.1. Nominali – 95 249 Eur/ 128 051 Eur (devyniasdešimt penki tūkstančiai du šimtai keturiasdešimt devyni eurai / vienas šimtas dvidešimt aštuoni tūkstančiai penkiasdešimt vienas euras).

10.2. Vidutinė rinkos – 166 619 Eur/224 000 Eur (vienas šimtas šešiasdešimt šeši tūkstančiai šeši šimtai devyniolika eurų/ du šimtai dvidešimt keturi tūkstančiai eurų).

(suma skaičiais ir žodžiais)

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – nėra.

12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas – nėra.

13. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami – lėšomis.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudoja žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 2000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

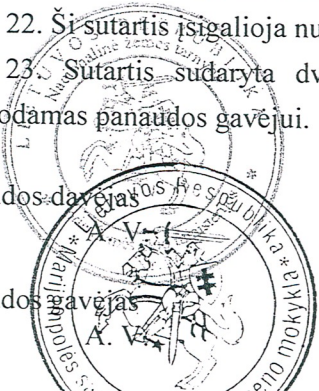
21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas perduodamas panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas

Panaudos gavėjas



*[Handwritten signature]*

Loreta Norkeliūnienė

*[Handwritten signature]*

Rima Kukalienė